

VLADIMIR SKENDER, Velebitska 12, 21000 Split, OIB: 43991954989, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

TU DOMA d.o.o., Vranjic, Grad Solin, Vranjički put 2, OIB: 90494199385, zastupani po članu uprave Matko Mijić, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 30. 03. 2022. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi **120.296,57** kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvata takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od **380.000,00** kuna (tristoosamdesettisućakuna)

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: **HR6623400093235843187**

∴ Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

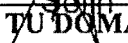
U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:


VLADIMIR SKENDER

KUPAC:


TU DOMA d.o.o.


TU DOMA d.o.o.
Zastupnik po direktoru
MATKO MIJIĆ

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

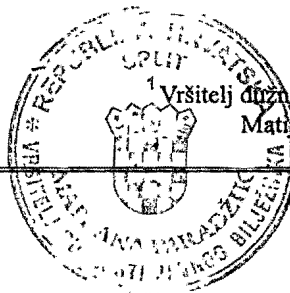
VLADIMIR SKENDER, OIB 43991954989, SPLIT, VELEBITSKA 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115426136 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-687/2022**

Split, 30.03.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Matijana Paradžik

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA - ovjerena pod brojem OV-687/2022 dana 30.03.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **VLADIMIR SKENDER, OIB 43991954989, SPLIT, VELEBITSKA 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-688/2022
Split, 30.03.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Matijana Paradžik

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Bariša Rajčić



IZJAVA

Ovom izjavom ja, **VLADIMIR SKENDER**, Velebitska 12, 21000 Split, OIB: 43991954989, kao Prodavatelj, ovlašćujem Kupca **TU DOMA d.o.o.**, Vranjic ,Grad Solin, Vranjički put 2, OIB: 90494199385, zastupani po članu uprave **Matko Mijić**, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 30.03.2022. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku **LAURUS d.d.** Split-u stečaju, sada Stečajna masa iza **LAURUS d.d.** u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvijesti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Splitu, 31.03.2022 . godine

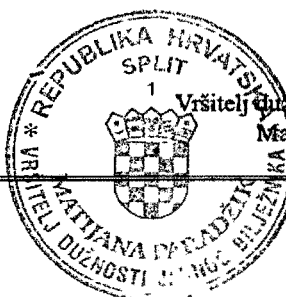

VLADIMIR SKENDER

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

VLADIMIR SKENDER, OIB 43991954989, SPLIT, VELEBITSKA 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115426136 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-807/2022
Split, 05.04.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Matijana Paradžik

Javni bilježnik
Matijana Paradžik

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

IZJAVA - ovjerena pod brojem OV-807/2022 dana 05.04.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **VLADIMIR SKENDER, OIB 43991954989, SPLIT, VELEBITSKA 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-808/2022

Split, 05.04.2022.



za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Bariša Rajčić